

ПРОТОКОЛ № 3
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

25 декабря 2025 г.

Присутствуют члены комиссии: Жеваго А.С., Клишева А.А., Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2512100114
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090401:451, общей площадью 2 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, "Город Архангельск", улица Комбинатовская, земельный участок 37/1, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	40 000.00 руб.
Сумма задатка	40 000.00 руб.
Шаг аукциона	1 200.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	25.12.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	25.12.2025 20:44:03

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5552	Большаков Сергей Николаевич	25.12.2025 20:34:03	186 400.00	Да
8150	Максимова Елена Александровна	25.12.2025 20:25:28	185 200.00	Да

1. Предпоследнее предложение о цене - участник № 8150 - Максимова Елена Александровна – 185 200,00 (Сто восемьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек).

2. Победителем признается участник № 5552, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: 186 400,00 (Сто восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Победитель аукциона - **Большаков Сергей Николаевич**, обязан заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270